

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Torontáli utca 14 hsz. 3 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	323101059
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	46.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	nincs
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van		egyéb:
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	2.510.704 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	7.35	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.48	m ² ,
Kamra	1	db	2.48	m ² ,
Konyha	1	db	7.20	m ² ,
Lakószoba I	1	db	24.57	m ² ,
WC	1	db	1.31	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: FSZ + 3 emelet

általános állapota:

Hatvanas években épült , hagyományos szerkezetű 3 emeletes , lift nélküli téglaház átlagos állapotban.

A lakás általános állapota

Teljes , komplett felújításra szoruló, egyedi fűtésű , legelső szinti , egyszobás lakás

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Nyílászárók cseréje és pótlása	6	db
A lakáson belüli elektromos hálózat komplett felújítása	1	db
Konyha komplett felújítása	1	db
Fürdőszoba komplett felújítása	1	db
WC komplett felújítása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Padlóburkolatok felújítása	46	m ²
Falburkolatok felújítása	20	m ²
Szobafestés - tapétázás	150	m ²